

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.05.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319
«О проведении публичных слушаний 28 апреля 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:357 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Матросова, 3/у 48»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25 апреля 2025 года №17 (8877)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 12 мая 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:357 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Матросова, 3/у 48, принадлежащего на праве собственности Бабкину Виктору Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома)» на новый «для индивидуального жилищного строительства».		Замечания и предложения не поступали	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2025 года №71-05.1-04-3647/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:357, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, а также градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:357 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по

ул. Матросова, 3/у 48, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома)» на новый «для индивидуального жилищного строительства» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.05.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.04.2025 №690
«О проведении публичных слушаний 12 мая 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:976, расположенного в Северском районе, ТОО "Новодмитриевское" секция 85 контур 230, секция 75 контур 494»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25 апреля 2025 года №17 (8877)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 12 мая 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:976 площадью 20932 кв.м, расположенного в Северском районе, ТОО "Новодмитриевское" секция 85 контур 230, секция 75 контур 494, принадлежащего на праве собственности Ткаченко Михаилу Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для сельскохозяйственного производства» на новый «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2025 года №71-05.1-04-3647/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:976, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:976 площадью 20932 кв.м, расположенного в Северском районе,

ТОО "Новодмитриевское" секция 85 контур 230, секция 75 контур 494, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для сельскохозяйственного производства» на новый «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Г орбенко